

**Maison 5 Pièces 29530 Landeleau****271 625 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 265 000 € hors honoraires )

Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16743****House for sale /  
Maison à vendre  
29530 Landeleau****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 20,50 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 32 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 24 m<sup>2</sup>Chambres 3, ( 18,50 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC privatifs - 5 m<sup>2</sup>Salle de bains avec baignoire, douche et WC - 8 m<sup>2</sup>

Buanderie

Garage attenant - 13,50 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement / Bureau

Grenier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 228 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.[Voir le détail](#)**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 145 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau privative 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Panneaux solaires 2024
- Cour
- Terrasse
- 3 x Abris de jardin
- Terrain - 4 920 m<sup>2</sup>
- Parking

